

madeLL



HESSER

im Blickpunkt  
von Stadtentwicklung,  
Wohnen und Verkehr

# ... jedem Nutzer einen ebenerdigen Gartenzugang

„Haus-in-Haus-Prinzip“ auf 26 Meter breitem Grundstück machte es möglich

Als Maß für die Bedeutung des privaten Wohnungsbaus in Deutschland gilt der Anteil der Ein- und Zweifamilienhäuser an den erstellten Wohngebäuden. Im Kreis Kassel liegt dieser bei 89,7%. Das Bauland ist hier relativ günstig und liegt mit im Durchschnitt rund 55 Euro/m<sup>2</sup> bundesweit im mittleren Drittel (Bundesdurchschnitt: 63 Euro).

Im Auftrag eines Bauträgers sollte in Ahnatal-Heckershausen ein Mehrfamilienhaus mit vier Wohneinheiten entstehen. Planungsziel war es, allen Nutzern auf dem nur 26m breiten Grundstück einen ebenerdigen Gartenzugang zu den Terrassen und dem eigenem Hausgartenanteil zu ermöglichen. Um dies zu erreichen, wurde das Gebäude abweichend von der herkömmlichen Etagenbauweise vom planenden Kasseler Büro Kramer, Debes, Leininger und Partner in vertikal angeordnete Wohneinheiten aufgeteilt.

Für dieses Haus-in-Haus-Prinzip wurden Grundrisse mit einer Grundfläche von fünf mal elf Meter entwickelt. Ein zurückgesetztes Laternengeschoss, die Vollunterkellerung, die Terrassenüberdachungen in Glas, der Geräteraum sowie die Fassade zum Teil mit mineralischem Putz und im Dachgeschoss mit Werzalitverkleidung kennzeichnen das 2001 errichtete Gebäude. Die Heizungsversorgung geschieht nicht zentral, sondern jede einzelne Wohneinheit hat eine raumluftunabhängige Gasheizung im Dachgeschoss, die Wohnfläche beträgt 120 m<sup>2</sup>.



## Reihenhäuser Typ „Junge Familie“

In Vellmar wurden zwischen 1999 und 2003 in vier Bauabschnitten 20 Reihenhäuser des Typs „Junge Familie“ errichtet. Die Gesamtwohnfläche der Einheiten beträgt rund 2800 m<sup>2</sup>. Die in Massivbauweise ausgeführten Gebäude sind zum Teil als Niedrigenergiehäuser ausgeführt.

Die Innenwände ließen Kramer, Debes, Leininger und Partner dabei größtenteils in Leichtbauweise (Gipskartonständerwände) erstellen. Das Außenmauerwerk

Vierfamilienhaus mit vertikal angeordneten Wohneinheiten in Ahnatal-Heckershausen.

besteht aus Hochlochziegeln. Dies sind Hohlziegel, deren Hohlräume senkrecht zur Lagerfläche stehen. Je nach Fabrikat schwankt der Lochanteil dieser hervorragend dämmenden Ziegel zwischen 25 und 55%. Sie können auch im Nut- und Feder-



20 Reihenhäuser Typ „Junge Familie“ in Vellmar





Umgebautes und aufgestocktes Einfamilienhaus (Holzständerbauweise) in Kassel.

Vom Erd- ins Obergeschoss führt jeweils eine Stahl-Zweiholmtreppe. Die Außenanlagen weisen Tegula-Pflaster auf – ein Be-

tonstein, der durch seine gebrochenen Ecken und Kanten wie altes klassisches Natursteinpflaster wirkt.

### Umbau und Aufstockung eines Einfamilienhauses

Im Sperberweg in Kassel wurde im Jahr 2002 unter Federführung des Büros Kramer, Debes, Leininger und Partner ein Einfamilienhaus umgebaut und aufgestockt.

Der Walmdachbungalow mit seinem flach geneigten Dach erhielt dabei eine weitere Etage mit einer Wohnung. Sie wurde in Holzständerbauweise ausgeführt und ist mit Wurzlit verkleidet. Der neue Balkonanbau besteht ebenfalls komplett aus Holz.

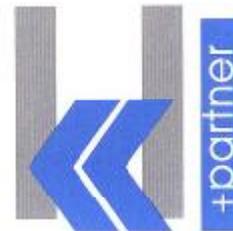
Die Erschließung des aufgesetzten Geschosses erfolgt über eine Zweiholm-Treppenanlage mit Massivholzstufen. Auch hier sind die Innenwände in Gipskarton-Leichtbauweise ausgeführt. Die Dachgeschosswohnung besitzt für Heizung und Warmwasser eine eigene Gastherme.

*Fotos/Zeichnung:*

*KDL – Kramer Debes Leininger + Partner  
Architekten und Ingenieure*

System hergestellt und hauptsächlich für den tragenden Teil von mehrschaligem Mauerwerk oder für Reihenhaus-Trennwände verwendet werden. Die Trennwände zwischen den Häusern sind wegen des Schallschutzes in Kalksandstein ausgeführt, es wurden Kunststoff-Fenster verwendet. Die Wohnfläche jedes Hauses liegt durchschnittlich bei 120m<sup>2</sup>.

**kramer  
debes  
leininger**



34128 kassel-harleshausen  
hans-römhild-str. 53  
fon : 05 61 / 9 88 78 - 0  
fax : 05 61 / 9 88 25-17  
0700 KDL architekten  
www.kdl-architekten.de

**architekten und ingenieure**