

Weitere Baulücke geschlossen

## Bruns Immobilien in neuen Geschäftsräumen in der Wilhelmshöher Allee

Was in den Zeiten des Wiederaufbaus nach dem Zweiten Weltkrieg begann und in den vergangenen Jahrzehnten kontinuierlich von Erfolg gekrönt war, hat jetzt mit dem Bezug eines neuen Domizils seinen vorläufigen Höhepunkt erreicht: die Arbeit des Wohnungsunternehmens Bruns KG Immobilien + Bauträger GmbH.

Jüngstes Projekt des alleingesessenen, wohl einzigen noch vom Gründer – Günter Bruns – persönlich geführten Immobilienunternehmens in Kassel ist das Geschäfts-, Büro- und Wohnhaus in der Wilhelmshöher Allee 109, das die Firma Bruns gemeinsam mit der I.B.B. Baubetreuungs-GmbH errichtete.

### Attraktives Gebäude

Das ursprünglich ausgesprochen unansehnliche Grundstück an der Ecke Fröbel-Straße, auf dem sich zunächst eine Tankstelle und später eine Spedition befand, wurde in diesem Jahr unter der Leitung von Architekt Dipl.-Ing. Helmut Kramer (Kassel), der ebenfalls die Planung innehatte, in ein Schmuckstück in Kassels Zentrum verwandelt und

somit auch zu einem repräsentativen Objekt der Firma Bruns. Kein Wunder, denn in Helmut Kramer hatte das Unternehmen einen seit über 30 Jahren bewährten Partner mit den gleichen bauästhetischen Vorstellungen zur Mitarbeit herangezogen, der mit originellen architektonischen Details, zum Beispiel in der Form der Fenster, aber auch dem hervorstechenden Kupfervordach, nicht nur zur vollsten Zufriedenheit des Auftraggebers, sondern auch zum Wohle der künftigen Bewohner plante.

### Wohn- und Geschäftshaus

Die ersten Mieter des viergeschossigen Gebäudes konnten bereits im Juli d. J. einziehen. Hier residieren vorwiegend Ärzte, Rechtsanwälte und Steuerberater, die ihre Praxen in Teileigentum erwarben; im Dachgeschoß wurden drei gemütliche Eigentumswohnungen mit insgesamt 300 Quadratmetern Wohnfläche errichtet. Alle Bewohner und deren Besucher profitieren von der Tiefgarage – nicht zuletzt auch die Betreiber der Ladengeschäfte im Erdgeschoß (die

Fortsetzung nächste Seite



Mit dem Bau des Wohn- und Geschäftshauses an der Wilhelmshöher Allee/Ecke Fröbelstraße wurde eine hässliche Baulücke geschlossen. (Fotos: Hajo)

### Fortsetzung

Gesamt-Nutzfläche beträgt 1800 Quadratmeter), zu denen auch die Bruns Immobilien gehören.

### Zentrales Büro

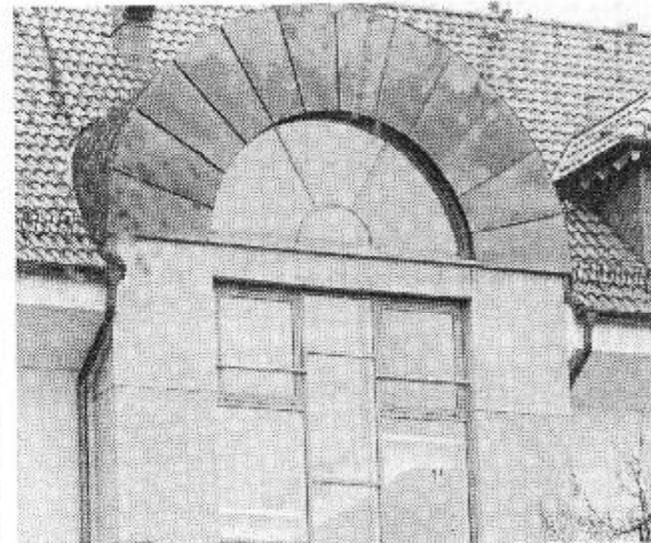
„Hier sind wir wesentlich leichter für den Kunden erreichbar“, freut sich Lutz Bonin gemeinsam mit seinen Kolleginnen und Kollegen über den am 20. Dezember erfolgten Umzug aus der Hans-Römhild-Straße 47 am Ziegenberg, wo der zweite Teil der Firma, die Bruns Bauträger KG auch weiterhin verbleiben wird. 35 Jahre Immobilien-Erfahrung: Da hieß es, endlich den wachsenden Anforderungen der Kunden gerecht zu werden und nicht nur weiterhin langjähriges kompetentes Fachwissen, sondern nun auch ein zentral gelegenes Anlaufziel zu präsentieren. Das 8-Millionen-Projekt ist ein Meilenstein der Arbeit der Bruns Immobilien + Bauträger Unternehmen, die 1959 mit dem Bau von Fertighäusern im Schwedenstil begann und seit 1966 eine rege Bautätigkeit im Wohn- und Ge-

schäftsbereich betreiben.

Für 1995 sind neben Eigentumswohnungen und Doppelhäusern in Harleshausen weitere Eigentumswohnungen inklusive Tiefgarage in der Adolfstraße geplant, die im Frühjahr 1996 fertiggestellt sein werden – ein 10-Millionen-Projekt mit einer Wohnfläche von rund 2700 Quadratmetern.

### Vormerken

Natürlich sind Interessenten für den An- und Verkauf von Gebrauchts-Immobilien bei der Firma Bruns ebenfalls an der richtigen Adresse – und die lautet ab sofort: Wilhelmshöher Allee 109 (Telefon 0561 / 2 10 21, Fax 0561 / 2 10 23) (crp)



Interessante Details lockern die Fassade und damit das Gesamtbild der Wilhelmshöher Allee auf.