

8. Jahrgang S 117/01 · ISBN 3-933927-37-4 · 12,- DM / 5,90 €

Bauen + Wirtschaft

Architektur der Region im Spiegel

2002
NORD-/
MITTELHESSEN



Wirtschafts- und Verlagsgesellschaft

Kreativ und zweckmäßig

Wohnhäuser mit eigenem Charakter in Kassel und Söhrewald-Wellerode



Mehrfamilienhaus, Daspelstraße 17, Kassel

Wohnhäuser – insbesondere Mehrfamilienhäuser – sehen oft einförmig und langweilig aus. Dass dies keineswegs so sein muss, wird an einigen positiven Gegenbeispielen in Kassel und der näheren Umgebung deutlich, die von dem Architekturbüro KDL – Kramer, Debes, Leininger + Partner, Architekten und Ingenieure geplant wurden.

Das 1966 von Helmut Kramer gegründete und später von Sabine Kramer-Debes geleitete Büro ist im Raum Kassel mit den Schwerpunkten Wohnungsbau, Sanie-

rung und Objektplanung für private und gewerbliche Bauherren sowie Bauträger tätig. Dabei werden auch Frei- oder Außenanlagen in die Planung einbezogen. Vier Beispiele für individuelle, innovativ gestaltete Wohnbauten werden im Folgenden hier vorgestellt.

Daspelstraße 17, Kassel

Durch Umbau und Aufstockung eines zweigeschossigen Wohn-, Büro- und Wirtschaftsgebäudes (Gartenbaubetrieb) entstand ein Wohngebäude mit vier Etagen und einer Maisonettewohnung. Der Um- und Aufbau selbst wurde in Kalksandsteinmauerwerk fortgeführt, mit einem Wärmedämm-Verbundsystem und strukturierender, zweifarbiger Werzalit-Schalung. Zu den Umbaumaßnahmen gehörten auch der Einbau einer Gaszentralheizung, der Anbau von Balkonen und die Erstellung von Garagen im Untergeschoss.

Einige Eckdaten zum Bau:
Bauherr: GbR Daspelstraße 17 (Bruns GmbH und I.B.B. GmbH, Kassel)

Wohnungsgrößen: 92 m², 88 m², 86 m², 149 m², 82 m²



Daspelstraße 17, Kassel: Balkone

Nutzfläche: 210 m²
Bruttorauminhalt: 2590 m³
Baujahr: 2000

Weidenbuschweg 2, Kassel

Der Neubau in Kassel/Brasselsberg wurde als Niedrigenergiehaus in statisch minimiertem

Kalksteinmauerwerk mit Wärmedämm-Verbundsystem erstellt (Tragwerksplanung: Ingenieurbüro Klute+Klute, Kassel).

Zartgelber Putz und eine dunkelblaue Werzalit-Verschalung gliedern die Fassade. Bei der Dachkonstruktion entschieden sich die Bauherren für eine vom Wohnraum sichtbare Profilholzschalung auf geschliffenen, unbehandelten Brettchichtholz-Bindern mit durchgehender wärmebrückenminimierender Dämmung auf den Sparren. Der glasüberdachte große Balkon wurde in Holzbauweise erstellt und erschließt über eine verzinkte Stahlwagentreppe den Garten. Wichtig waren Bauherren und Planer getrennt liegende Eingangsbereiche.

Zum Haus gehören eine Regenwassernutzung für WC-Spülung, Putzen, Gartenbewässerung und Waschmaschinen sowie eine zentrale Staubsauganlage.

Im Keller stehen ein Tischtennis-



Zweifamilienhaus, Weidenbuschweg 2, Kassel



raum und ein Saunabereich zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über Gasthermen mit Warmwasserstandspeicher in den Wohnungen. Der Garten wurde mit



Vierfamilienhaus, Kiefernweg 14, Kassel



Sandsteintrockenmauern individuell und abwechslungsreich gestaltet.

Einige Eckdaten zum Bau:
Bauherr: Privat
Wohnungsgrößen: 206 m², 61 m²,
Bruttorauminhalt: 1220 m³
Baujahr: 1999

Kiefernweg 14, Kassel

Der Neubau eines teilunterkellerten Vierfamilienhauses mit Gaszentralheizung entstand in Massivbauweise mit Ziegelmauerwerk und Wärmedämmputz.

Als Blickfang wirkt die geschwungene Eingangssituation; ein Thema, das sich in den Segmentbögen der Dachgauben und Balkonbrüstung wiederfindet.

Eine Besonderheit des Hauses ist die Regenwassernutzung mit Erdzisterne für WC-Spülung, Putzen, Gartenbewässerung und Waschmaschinen. Die Gestaltung des hinteren Gartenbereiches wurde so konzipiert, dass für jede Partei von Hecken umsäumte Gartenviertel entstehen, die über ein barock anmutendes Wegerund erschlossen werden.

Einige Eckdaten zum Bau:
Bauherr: Bruns GmbH, Kassel
Wohnungsgrößen:
76 m²-121 m²
Bruttorauminhalt: 1860 m³
Baujahr: 1997



Zweifamilienhaus, Bahnhofstraße 33 in Söhrewald-Wellerode

Bahnhofstraße 33, Söhrewald-Wellerode

Das Zweifamilienhaus wurde in Niedrigenergie-Bauweise konzipiert und in Kalksandsteinmauerwerk – kombiniert mit einem Wärmedämm-Verbundsystem – realisiert.

Alle Wohnungen haben separate Zugänge von außen; die Wohnung im Untergeschoss kann wahlweise als Praxis genutzt werden.

Als Heizungsanlage dient eine Wärmepumpenheizung mit Erdsondenkollektor. Zum Neubau gehören ferner eine zentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Kreuzstrom-Wärmetauscher und Erdkollektor sowie Regenwassernutzung für WC-Spülung, Putzen, Gartenbewässerung und Waschmaschinen und eine Elektroin-

stallation als EIB-Bussystem. Der Garten wurde mit Sandsteintrockenmauern gestaltet.

Einige Eckdaten zum Bau:
Bauherr: Privat
Wohnungsgrößen: 200 m², 67 m²,
Bruttorauminhalt: 1330 m³
Baujahr: 2000

Planung und Bauleitung:

KDL – Kramer, Debes,
Leininger + Partner
Architekten und Ingenieure
Kassel

Partner am Bau:

- HADI GmbH
Malerwerkstätte
- Karl Holzapfel
Fliesenlegermeister
- Krieger & Schramm
GmbH & Co. KG
Baunternehmung

Impressum

Herausgeber:



Wirtschafts- und
Verlagsgesellschaft
mbH

Küferstraße 9-11
D-67551 Worms
Telefon 06247/90890-0
Telefax 06247/90890-10
E-Mail info@wv-verlag.de
Internet www.wv-verlag.de

Internet-Partnerfirma:

www.gupi.de

Geschäftsführer: Uwe Becker

Organisation / Verkauf:
WV Wirtschafts- und
Verlagsgesellschaft mbH

Chefredakteur:
Christian Heinz (v.l.S.d.P.)

Vertriebsleitung: A.G. Weiß

Konzeption / Projektleitung:
Frank Durke

Redaktion: Silke Ebers, Brigitte Dahl, Susanne Buck
M.A., Andreas Neubert M.A., Michael Hörskens M.A.

Gastautoren:

Bernd Streithberger,
Stadtbaurat der Stadt Kassel

Manfred Mutz,
Oberbürgermeister der Universitätsstadt Gießen

Claudia Döring, Verband Beratender Ingenieure (VBI)
Mitglied des Landesvorstandes Hessen

Herstellung:

Susanne Kretz, Michaela Schaalo

Kundenbetreuung / Anzeigenverwaltung:
Ute Zbawiony, Petra Butty

Fotonachweis:

Architekten, Beitragsteller u.a.
(siehe Urheberrechtshinweise)

Titelfoto:

Rathaus-Neubau der Gemeinde Fulda

Satz + Repro:

WV Wirtschafts- und Verlagsgesellschaft mbH, Worms

Druck: Lahrer Anzeiger GmbH, Lahr

Autorenbeiträge geben nicht in jedem Fall die
Meinung der Redaktion wieder.

8. Jahrgang S 117/01

ISBN 3-933927-37-4

Verkaufs-/Einzelpreis bei Nachbestellungen
12,- DM (5,90 Euro) zuzügl. Verpackung/Versand

Alle Rechte vorbehalten:

© 2001 WV Wirtschafts- und Verlags-
gesellschaft mbH, D-67551 Worms

Diese Publikation ist in ihrer Gesamtheit urheberrechtlich geschützt. Jede Verwendung, die die Grenzen des Urheberrechts überschreitet, ist ohne schriftliche Genehmigung des Verlages unzulässig und strafbar. Dies gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Übersetzungen, Mikroverfilmung und die Einspeicherung und Verbreitung in elektronischen Medien. Die in dieser Publikation zusammengestellten Fakten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit, wurden jedoch mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Aus diesem Grund können weder an die Autoren noch an den Verlag rechtliche Ansprüche gestellt werden.